

**COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**Prov. di VICENZA**

**Prot. n. 14860 BANDO D'ASTA (R.D. 827/1924)**

**\* \* \* \* \***

**IL RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA**

In esecuzione della deliberazione di **C.C. n. 64 del 12 Ottobre 2011,**

**RENDE NOTO**

che il **giorno Martedì 22 novembre 2011 alle ore 9:00 a.m.,** avrà luogo presso la sala Consiliare di questo Municipio, il pubblico incanto per la vendita dell'area edificabile di proprietà comunale rientrante nel P.U.A. denominato P. di L. C2/21 "Via Novellette" in Rossano Veneto, così catastalmente individuata:

**LOTTO UNICO** – Comune di Rossano Veneto – N.C.T. Fg. N. 4 – Mapp. nn. 1492 di mq 8819 - 1491 di mq 617 e porzione della particella 1487 per mq 4439, salvo più esatta definizione di quest'ultima in sede di frazionamento. Area individuata dal P.R.G. vigente in Z.T.O. C2/21, con superficie territoriale reale del P.D.L. pari a **mq. 13.875,00** circa, ove è possibile l'edificazione di **0,80 mc/mq**, con il limite di **mc 10.025,00** di volume massimo edificabile. Destinazione d'uso principale: residenza. Tipologie edilizie ammesse: Unifamiliari-Bifamiliari-Schiera. Il prezzo a base d'asta è stabilito in € **864.135/00 (diconsi euroottocentosessantaquattromilacentotrentacinque) pari a €62,28/mq. per 13.875 mq di superficie territoriale reale.**

La Ditta Lottizzante dovrà farsi inoltre carico dei seguenti oneri:

- **costo complessivo delle opere di urbanizzazione**, stimato in € 497.304,00 oltre a € 138.104,00 per le opere da eseguirsi fuori ambito d'intervento – complessivi € 635.408,00 (diconsi euro seicentotrentacinquecimilaquattrocentootto/00);

- **monetizzazione degli spazi a verde aggiuntivi** di cui all'art. 26 della L.R. 61/85, per un importo di € 21.473,76 (diconsi euroventunomilaquattrocentosettantatre/76);

- **progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di urbanizzazione** (all'interno e all'esterno dell'ambito d'intervento) previste dal P.U.A., conformemente a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006. L'edificazione dell'area è disciplinata in conformità agli elaborati progettuali costituenti il progetto di P.U.A.. Nella fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione - e prima del rilascio del prescritto permesso di costruire - la Ditta lottizzante dovrà acquisire i necessari pareri da parte degli Enti/Aziende erogatrici dei servizi;

- **esatta definizione della particella n. 1487 in sede di frazionamento** che dovrà intervenire entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e **pagamento dell'importo di acquisto a conguaglio.**

Il lotto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Rossano Veneto.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nella presente asta) e sarà presieduta dal Responsabile Servizio Gestione Amministrativa.

#### **ART. 1 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti dovranno far pervenire, **a mezzo posta con raccomandata o corriere o a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune - sito in Piazza G. Marconi N°4, Rossano Veneto** - un piego chiuso, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al **nome/ragione sociale del concorrente**, la dicitura **"Asta Pubblica P.D.L. C2/21 Via Novelletto"**. **Le offerte, a pena di decadenza, dovranno pervenire presso il suindicato Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 a.m. del giorno Lunedì 21 Novembre 2011.**

Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente: verranno escluse le offerte pervenute al Protocollo Comunale di Rossano Veneto oltre la scadenza del termine indicato. Non verrà

riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con la lettera A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica".**

**BUSTA A "Documentazione Amministrativa"**, dovrà contenere:

**1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - in conformità al modello allegato sub A)** - corredata da copia di un valido documento di identità di colui che la sottoscrive, dalla quale risulti: - l'indicazione precisa delle complete generalità e il domicilio dell'offerente; - l'esatto recapito a cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla gara; - l'attestazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a proprio carico, non siano in corso le relative procedure; - l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, - di non essere debitore insolvente verso il Comune di Rossano Veneto; - di non trovarsi (personalmente o il soggetto rappresentato) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia";- dichiarazione di accettazione delle condizioni e modalità tutte stabilite dal presente bando.

**2) Il concorrente può partecipare all'incanto anche a mezzo di suo rappresentante munito di idonea procura speciale rilasciata con atto notarile ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 commi 1, 2 e 3 del R.D. n. 827/1924. In tale ipotesi dovrà essere prodotto l'originale o copia dichiarata conforme all'originale della procura speciale a contrarre.**

**3) Qual'ora l'offerente sia una persona giuridica dovrà essere allegato il Certificato del Registro delle Imprese, Camera di Commercio Industria Artigianato, dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri e apposita certificazione camerale**

attestante l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società. **Il certificato camerale dovrà altresì recare la dicitura antimafia.** *In alternativa può essere presentata dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 – 47-75 e 76 del D.P.R. 445/2000.*

**4) La ricevuta della Tesoreria Comunale – Antonveneta Gruppo Montepaschi - Agenzia di Rossano Veneto, Via Salute n. 67 - causale “deposito cauzionale Asta Pubblica P.D.L. C2/21 Via Novellette”, comprovante il deposito della somma di € 43.206,75 pari al 5% (cinquepercento) dell'importo a base d'asta, a titolo di cauzione provvisoria.** La mancata presentazione della ricevuta attestante il versamento o l'effettuazione del medesimo per un importo inferiore a quello previsto nel presente bando, comporterà l'esclusione dalla gara.

**5) Attestazione avvenuto sopralluogo dell'immobile e presa visione del progetto di intervento depositato presso l'Ufficio Gestione Amministrativa – Area Affari Generali,** rilasciata previo appuntamento telefonico (tel. 0424-547125-127), con il personale incaricato, da parte dell'offerente/titolare/legale rappresentante o soggetto appositamente delegato. Il soggetto delegato non potrà rappresentare più di un'offerente.

**BUSTA B “Offerta economica”- in conformità al modello allegato sub B) - dovrà contenere l'offerta economica in bollo, redatta in lingua italiana, così formulata:**

- 1) l'aumento offerto, rispetto al prezzo d'asta indicato, in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Ente venditore;
- 2) l'offerta dovrà essere pari o in aumento del 5% (cinque per cento), ovvero multipli del 5% (cinque per cento), rispetto al prezzo a base d'asta;
- 3) l'impegno a pagare il prezzo di acquisto, risultante dall'esito della gara, in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto;
- 4) la firma per esteso del concorrente (se ditta, del titolare o legale rappresentante).

**Le offerte non possono essere condizionate.**

#### **ART. 2 - AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel bando d'asta.

A' sensi dell'art. 69 del citato Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso di parità di offerte l'Amministrazione procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con il sistema di cui all'art. 77 - del R.D. n. 827/1924.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato, pena l'incameramento della cauzione provvisoria, a titolo di risarcimento danno, in un'unica soluzione all'atto della stipulazione dell'atto di compravendita che dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di adozione di apposita determinazione da parte del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa.

Nell'ipotesi di rinuncia ovvero di mancato rispetto dei termini previsti per la stipula da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale sarà trattenuto dall'Amministrazione a titolo di penale.

#### **ART. 3 - SPESE**

Le spese d'asta e di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento di ogni imposta, connessa e conseguente l'incanto.

#### **ART. 4 - RINVIO**

Si intendono richiamate e trascritte tutte le altre norme di legge e condizioni del R.D. n. 827 del 1924.

La documentazione di gara è visionabile e potrà essere acquisita in copia rivolgendosi al

Servizio Gestione Amministrativa tel. 0424/547110/125 - fax 0424/84935 – e-mail  
[llpp@comune.rossano.vi.it](mailto:llpp@comune.rossano.vi.it). Il bando di gara è pubblicato in forma integrale, all'Albo  
 Pretorio e sul sito dell'Ente [www.comune.rossano.vi.it](http://www.comune.rossano.vi.it), nonché, per estratto, sulla Gazzetta  
 Ufficiale della Repubblica Italiana N°122 del 17.10.2011.

**ART. 5 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D.lgs 196/2003, si informa che i dati personali dei partecipanti alla procedura  
 di gara saranno trattati, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente  
 nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è il Comune di Rossano  
 veneto (VI).

Rossano Veneto, li 17 ottobre 2011

Il Responsabile Serv. Gest. Amm.va

Dott. Paolo ORSO Segretario Generale

Allegato "A" al bando

Marca  
da bollo  
€. 14,62

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

## **ASTA PUBBLICA**

Spett. COMUNE di ROSSANO VENETO  
Piazza MARCONI, 4  
36028 ROSSANO VENETO (VI)

**Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione dell'area edificabile del P.U.A. denominato P. di L. C2/21 "Via Novellette".**

**Domanda di partecipazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione ex art. 46 e art. 47 del D.P.R. 445/2000.**

### **Il sottoscritto:**

#### **Per le persone fisiche**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Nome                | Cognome                        |
| Luogo di nascita    | Data di nascita                |
| Comune di residenza | Indirizzo                      |
| Codice fiscale      | Recapito telefonico/fax/e-mail |

#### **Per le persone giuridiche/Enti**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Denominazione\Ragione sociale  |                                 |
| Sede legale  |                                 |
| Codice Fiscale\P. IVA  | Recapito telefonico/ fax/e-mail |
| Generalità del legale rappresentante/ sottoscrittore dell'offerta (nome ecognome, luogo e data di nascita) |                                 |
| Giustificazione dei poteri di firma  |                                 |

### **CHIEDE**

**di partecipare all'asta pubblica indetta da Codesto Comune, per il lotto in oggetto riportato.**

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione al pubblico incanto in oggetto,

### **DICHIARA**

**a) Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:**

Numero di telefono \_\_\_\_\_ Numero di fax \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

**Se persona fisica:**

b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

c) di non trovarsi (personalmente o il soggetto che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia".

**Se persona giuridica:**

b1) La Ditta risulta iscritta nel Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_  
- numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_  
- forma giuridica Ditta Concorrente \_\_\_\_\_

b2) La Ditta rappresentata non è stata dichiarata fallita, non ha subito procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nei cinque anni antecedenti la data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di questi stati.

c1) La Ditta non si trova in alcuna delle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia".

*\*Le dichiarazioni di cui ai punti b1-b2-c1 possono essere sostituite dalla presentazione di idonea certificazione della C.C.I.A.A., in corso di validità.*

d) di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

e) di aver preso visione degli immobili oggetto di offerta e del progetto di P.U.A. denominato P. di L. C2/21 "Via Novellette".

f) di non avere debiti insoluti verso il Comune di Rossano Veneto (VI)

g) di conoscere ed accettare incondizionatamente le prescrizioni del bando d'asta in oggetto.

**Si allegano:**

- Copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- deposito cauzionale comprovato mediante attestazione di versamento presso la tesoreria comunale;
- In caso di procura: originale o copia conforme dell'atto di procura.
- Certificato del Registro delle Imprese C.C.I.A.A. (solo per la fattispecie di mancata dichiarazione)
- Attestato di avvenuto sopralluogo.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma per esteso e leggibile  
\_\_\_\_\_

Si consente al trattamento dei dati secondo quanto previsto dal bando.

Firma per esteso e leggibile  
\_\_\_\_\_

Allegato "B" al bando

Marca  
da bollo  
€. 14,62

**OFFERTA ECONOMICA**

## ASTA PUBBLICA

Spett. COMUNE DI ROSSANO VENETO  
Piazza Marconi, 4  
36028 ROSSANO VENETO (VI)

**Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione dell'area edificabile del P.U.A. denominato P.diL. C2/21 "Via Novellette". OFFERTA ECONOMICA.**

### Il sottoscritto:

#### *Per le persone fisiche*

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Nome                | Cognome                        |
| Luogo di nascita    | Data di nascita                |
| Comune di residenza | Indirizzo                      |
| Codice Fiscale      | Recapito telefonico/fax/e-mail |

#### *Per le persone giuridiche/Enti*

|  |
|--|
| Denominazione/Ragione sociale  |
| Sede legale/recapito telefonico/ fax/e-mail  |
| Codice Fiscale/P. IVA  |
| Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) |
| Giustificazione dei poteri di firma  |

### DICHIARA

- Di aver preso visione del bando di gara, del progetto di P.U.A. denominato P.di L. C2/21 "Via Novellette" e di aver eseguito il richiesto sopralluogo;

- Di impegnarsi al pagamento del prezzo di acquisto del lotto in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto. Il prezzo di acquisto sarà oggetto di conguaglio a seguito del frazionamento dell'area di cui al Fig. 4 particella n. 1487.
- **Di voler acquistare il lotto unico in oggetto al prezzo di Euro:**

in cifre € \_\_\_\_\_, in lettere \_\_\_\_\_  
pari ad un aumento percentuale offerto del \_\_\_\_\_% rispetto al prezzo a base d'asta.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma per esteso e leggibile

\_\_\_\_\_

Si acconsente al trattamento dei dati secondo quanto previsto dal bando.

Firma per esteso e leggibile

\_\_\_\_\_